

## Auszug aus der Hausordnung

Die vollständige Hausordnung kann bei der Verwaltung des Hauses sowie bei der Betriebsleitung (BL) eingesehen werden.

### § 1. Ziel der Hausordnung

Ziel der Hausordnung ist ein sicherer geregelter Betrieb auf dem Bildungscampus.

### § 3. Hausrecht

- (1) Für die Ordnung auf dem „Bildungscampus Dieter Schwarz Stiftung“ ist die Geschäftsführung der Schwarz Campus Service GmbH & Co. KG (SCS) verantwortlich.
- (2) Zur Überwachung und Einhaltung der gesetzlichen Betreiberpflichten und als Hausrechtsbeauftragte ist die Betriebsleitung (BL) Bildungscampus beauftragt. Ihr obliegt:
  - die Sicherstellung des ordnungsgemäßen Betriebes
  - die Organisation gesetzlich vorgeschriebener Prüfungen
  - die Störungsbeseitigung und Instandhaltung zur Aufrechterhaltung der Funktionsfähigkeit
  - die Wahrnehmung der Verkehrssicherungspflicht außerhalb der Mietflächen
- (3) Zur Überwachung der Sicherheit ist zusätzlich ein Sicherheitsdienstleister beauftragt.
- (4) Weitere Hausrechtsbeauftragte sind:
  - Hausrechtsbeauftragte der Bildungseinrichtungen DHBW, DHBW CAS, HHN, GGS, TUM, 42 HN und AIM
  - Hausmeister der Bildungseinrichtungen (DHBW, HHN und DHBW CAS)
  - Lehrpersonen in Rahmen ihrer Lehrveranstaltungen
  - Sonstige benannte Verantwortliche bei Veranstaltungen am Bildungscampus

### § 7. Genehmigungspflichtige Betätigungen

Folgende Betätigungen sind im Geltungsbereich genehmigungspflichtig:

Genehmigungen zu Punkt 1 - 6 (Punkt 7 nur durch SCS) erteilen die jeweils zuständigen Hausrechtsbeauftragten gemäß § 3.

1. das Verteilen von Flugblättern, Prospekten und Handzetteln
2. das Anbringen von Plakaten und Aushängen
3. das Aufstellen von Informations- und Verkaufsständen (jede andere Art des Verkaufens und Verteilens von Waren oder Sammeln von Bestellungen)
4. die Durchführung von Befragungen, Sammlungen und Wahlen sofern diese nicht dem Zwecke der Forschung und Lehre dienen
5. Live-Musik, Auftritte, Veranstaltungen und Demonstrationen
6. Das Mitführen von Tieren - ausgenommen sind Blinden- und Therapiehunde
  - o ein Nachweis der Notwendigkeit ist vorzulegen
  - o eine Tierhalterhaftpflichtversicherung ist vorzulegen
  - o das Einverständnis aller direkt Betroffenen (Kursteilnehmer, Mitarbeiter, etc.) bezüglich Allergien / Ängsten ist einzuholen
  - o der Aufenthaltsort ist zu spezifizieren (Büro / Vorlesungsraum)
7. Gewerbliche Foto-, Film- und Fernsehaufnahmen („Antrag auf eine Fotografiererlaubnis“) nur durch SCS
8. Das Benutzen von Gas-, Elektro- oder Holzkohlegrills auf dem kompletten Freigelände

### § 8. Unzulässige Betätigungen

Im Geltungsbereich sind alle Handlungen, die geeignet sind, die Sicherheit und Ordnung zu stören unzulässig.

Insbesondere sind unzulässig:

1. das Versperren von Rettungs- und Fluchtwegen sowie Feuerwehrezufahrten
2. das Betreten von technischen Betriebsräumen (Heizungs-, Klima-, Lüftungstechnik Räume; elektrische Betriebsräume)
3. das Mitführen von Waffen, sowie brennbarer und explosiver Stoffe. Als Waffen gelten insbesondere alle Schuss- und Feuerwaffen, Hieb- und Stoßwaffen sowie Spring-, Fall-, Faust- und Butterflymesser. Die Begriffsbestimmungen des Waffengesetzes WaffG, Anlage 1 gelten entsprechend.
4. der Handel und Konsum von Drogen und Betäubungsmitteln
5. der Alkoholkonsum (ausgenommen sind Veranstaltungen und projektgebunden im notwendigen Rahmen des Studien- und Lehrbetriebes sowie die Gastronomie)
6. das Rauchen in den Gebäuden (nur außerhalb in den Raucherzonen)
7. das Betteln und Belästigen von Personen
8. das Abstellen von Kraftfahrzeugen, Motorrädern, Fahrrädern oder anderen Fahrzeugen außerhalb der dafür vorgesehenen Flächen
9. die Benutzung von Zweirädern, Rollschuhen, Inline- Skates, Kickboards, Skateboards und ähnliches
10. das Besprühen, Bemalen, Beschriften, Verschmutzen, Beschädigen oder Missbrauchen von Flächen, Decken, Wänden und Ausstattungs-Gegenständen
11. das Anbringen von Plakaten und Aushängen außerhalb der dafür vorgesehenen Aushangflächen
12. das Ball spielen (abgesehen in dafür vorgesehenen Bereichen, wie z.B. Sporthallen, Spielplätzen)
13. das Wegwerfen von Abfällen (abgesehen vom Entsorgen in dafür vorgesehene Abfallbehälter)
14. das Mitbringen von privaten Elektrogeräten in den Unterrichtsräumen (ausgenommen Geräte zur Datenverarbeitung und Mobiltelefone / Tablets)

15. das Mitbringen und Benutzen ortsveränderlicher privater Koch-, Heiz- und Wärmegeräte (beispielsweise Kaffeemaschinen, Wasserkocher, Wärmestrahler). (gemäß Brandschutzordnung Teil B §2 Brandverhütung)
16. das laute Abspielen von Tonträgern
17. das Benutzen von nicht für die Außennutzung angeschafftem Mobiliar im Freien

#### § 9. Sicherheit und Ordnung

##### (1) Verordnungen des Landes und des Bundes

Die Verordnungen des Landes (aktuell insbesondere die Corona-VO) und des Bundes (CoronaSchV und Corona-ArbSchV) sind zwingend einzuhalten. Die vorsätzliche oder fahrlässige Nichtbeachtung dieser VO bedeuten eine Ordnungswidrigkeit

##### (2) Nutzung gemäß Zweckbestimmung

Gebäude, Einrichtungen, Geräte und Anlagen dürfen nur ihrer Zweckbestimmung entsprechend genutzt werden. Alle Mitarbeiter, Studenten und Besucher sind verpflichtet, darauf hinzuwirken, dass Schäden aller Art, insbesondere durch Feuer, Diebstahl, Einbruch oder Sachbeschädigung, verhütet werden.

Alle technischen Einrichtungen sind ordnungsgemäß zu benutzen.

##### (3) Verschluss der Räumlichkeiten

Für den Verschluss der Büro-/Seminar- und Veranstaltungsräume sind alle Mitarbeiter und Berechtigten des Bildungscampus verantwortlich, ebenso für das Ausschalten der Beleuchtung und das Schließen der Fenster beim Verlassen der Räume.

##### (4) Sofortige Schadensmeldung

Festgestellte Schäden, Mängel, Unregelmäßigkeiten oder besondere Vorkommnisse sind unverzüglich den Hausrechtsbeauftragten gemäß § 3 zu melden.

##### (5) Einleitung von Schmutzwasser

Gemäß Baugenehmigung ist auf dem kompletten Campusgelände Schmutzwasser getrennt von Regenwasser zu führen. Die Entwässerungsrinnen und Hofabläufe sind deshalb an den Regenwasserkanal angeschlossen. Es darf an diesen Stellen kein Schmutzwasser eingeleitet werden, sondern nur über die in allen Gebäuden vorhandenen Waschbecken in den Putzräumen.

##### (6) Parken

Die Bestimmungen des Straßenverkehrsrechts, insbesondere der Straßenverkehrsordnung, finden auf dem gesamten Campusgelände Anwendung und sind somit für alle Verkehrsteilnehmer verbindlich.

Die zulässige Höchstgeschwindigkeit für Fahrzeuge aller Art beträgt auf dem gesamten Campusgelände 20 km/h, soweit durch Beschilderung keine andere Regelung getroffen ist. Das Befahren des Campusgeländes, der campuseigenen Parkplätze, des Parkhauses und der Tiefgaragen erfolgt auf eigene Gefahr. Ordnungswidrig geparkte Fahrzeuge können auf Kosten des Halters abgeschleppt werden.

Unzulässig abgestellte Fahrräder können kostenpflichtig entfernt werden.

Parken über Nacht sowie über einen längeren Zeitraum ist nur in genehmigten Einzelfällen (z.B. mehrtägige Studienfahrten) gestattet.

- Tiefgaragen Bildungscampus Ost (E-Bau + F-Bau), Mitte (J-Bau) und Nord (P-Bau):  
Es dürfen nur Personen mit spezieller Parkberechtigung parken (Mieter der Gebäude).
- Parkplatz + Parkhaus Bildungscampus Ost (Dammstraße 1):  
Parkberechtigungen für **Studierende** des Bildungscampus mittels Campuscard = Parkausweis sowie mit Tagesparkschein für Kurzzeit- und Tages-Gäste.
- Parkhaus Bildungscampus Mitte (Weipertstraße 51):  
Parkberechtigungen für **Mitarbeiter** des Bildungscampus mittels Campuscard = Parkausweis sowie mit Tagesparkschein für Kurzzeit- und Tages-Gäste.

##### (7) Befahrung Innenbereiche

Die Innenbereiche sind als Fußgängerzonen ausgeschildert. In diesen Bereichen gilt generell Schrittgeschwindigkeit.

Das Befahren mit Fahrrädern und (E)-Rollern ist gestattet.

Das Befahren mit Kraftfahrzeugen ist nur ausnahmsweise zulässig und zuvor bei der BL schriftlich (per Mail [scs-fm@mail.schwarz](mailto:scs-fm@mail.schwarz)) anzumelden. Anzugeben sind Grund der Befahrung, verantwortlicher Ansprechpartner, das Transportunternehmen, Datum, Uhrzeit. Freigegeben ist die Befahrung dieser Bereiche für die regelmäßigen Zulieferer wie z.B. Paketdienste.

#### § 13. Inkrafttreten - Änderungsdienst

Diese Hausordnung tritt am 1. Oktober 2022 in Kraft.

Eine Fortschreibung und Aktualisierung bei betrieblichen und baulichen Veränderungen obliegen der SCS.

Heilbronn, den 1.10.2022

Betriebsleitung Bildungscampus

Jürgen Hüttler – Katharina Gärtner